



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 401-68-47
E-mail: info@lenkadastr.ru

21.08.2020 № 458-И-20

На № _____ от _____

в копии
Г.В.

Главам администраций
муниципальных районов
Ленинградской области

Главе администрации
Сосновоборского городского округа
Ленинградской области

Воронкову М.В.

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – Учреждение) информирует о том, что Федеральным законом от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) внесены изменения в Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ).

Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 31.07.2020 и вступил в силу с 11.08.2020.

Закон направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки и на трактование любых исправлений кадастровой стоимости в пользу правообладателей объектов недвижимости.

Законом предусматривается ряд изменений, конкретизирующих и дополняющих существующие положения Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ, в том числе в вопросах исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также повышения качества определения кадастровой стоимости в целом.

С 2022 года для земельных участков и с 2023 года для иных видов объектов недвижимости предусмотрен переход к единой дате и единому четырехлетнему циклу государственной кадастровой оценки.

Начиная с 2021 года уточняются положения порядка исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, среди которых:

- предоставление права уполномоченному органу принять самостоятельное решение о необходимости исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, без необходимости подачи соответствующего заявления и его рассмотрения Учреждением;

ВЗО 1134
25.08.2020

- возможность исправлять ошибки не только в сторону уменьшения кадастровой стоимости, но и в сторону ее увеличения;
- сокращение общего срока рассмотрения заявления и исправления соответствующих ошибок с 90 дней до 45 дней;
- предоставление права подавать в Учреждение заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, любым лицам в отношении любых объектов недвижимости.

Начиная с 2023 года механизм оспаривания результатов определения кадастровой стоимости заменяется на механизм административного установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в Учреждении. Кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц с предоставлением отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. Однако по решению высшего исполнительного органа государственной власти Ленинградской области переход к новому механизму может быть осуществлен ранее указанной даты.

Просим довести указанную информацию до глав администраций городских и сельских поселений муниципальных районов Ленинградской области.

Также обращаем внимание на то, что настоящее письмо носит исключительно информационный характер и не является разъяснением или толкованием положений федерального законодательства в сфере государственной кадастровой оценки.

Директор



Ю.В. Зиниковский

Исп. М.Г. Ильясов
тел. (812) 401-68-47